

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdet

- nyílt pályáztatás útján, licit eljárás lefolytatása keretében –

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) résztulajdonában álló Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő saját tőkéjének 95%-át megtestesítő, 2.228.700,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszáz forint piaci értékű üzletrészt.

I. Előzmények

A VÁC PIAC Korlátolt Felelősségű Társaságot 1996. december 18-i cégbírószági bejegyzéssel hozták létre. Főtevékenysége saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása üzemeltetése. Tulajdonosa Vác Város Önkormányzat (95%) és egy belföldi illetőségű természetes személy (5%), a jegyzett tőke összege 3.000.000 Ft.

II. A társaság

A vagyonértékelés elvégzésével független könyvvizsgáló lett megbízva, aki az alábbi megállapításokat tette:

A Társaság a könyveit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint vezeti, egyszerűsített éves beszámolót készít, üzleti éve a naptári évvel azonos.

A saját vagyon értéke nem éri el a társasági formára kötelező minimum értéket, a hárommillió forintot. A saját tőke 2020-ban nem érte el a jegyzett tőke 50 %-át (41,43 %), majd ez az érték emelkedett, (2021-ben 58,60 %, 2022-ben 77,10 %), azonban még 2023. július 31-én is csak a jegyzett tőke 78,1 %-át érte el. A társaságban az idegen forrás 2020-ban még számottevő volt: 44,47%, 2021-ben nincs idegen forrás, a 2022. év végén, illetve 2023. július 31-i fordulónapon sem éri el az 1 %-ot (0,30 % és 0,68 %). A vállalkozásnak nincsen hosszútávú kötelezettsége, így az eladósodás mértéke nulla.

Befektetett eszközökkel és készletekkel nem rendelkezik a gazdálkodó szervezet. Eszközei között meghatározó a pénzeszközök értéke, valamint kisebb összegű követeléssel rendelkezik a vizsgált időszakban.

A könyvvizsgáló az üzleti érték meghatározásához alapvetően a saját tőke alapú értékelést választotta, amely vagyonszemléletű, (eszközbázisú) vagyonértékelés. A módszer szerint a cégérték a vállalkozás valamennyi vagyonelemét aktuális piaci értéken veszi figyelembe, csökkentve azt az idegen források értékével. Ez a módszer külön nem veszi figyelembe a vállalkozás piacra bevezetetttségét, hírnevét, azokat a képességeket, körülményeket, amelyek versenyelőnyt jelentenek azonos tevékenységet kezdő, újonnan alakult, még nem ismert vállalkozással szemben. E tényezők is befolyásolják a cégértéket. Annak érdekében, hogy e tényezők kifejezésre jussanak a cégértékben, eltérhet a saját tőke alapú értékelés módszerével meghatározott értéktől a realizált cégérték.

- | | |
|---|-------------------|
| • Összes eszköz értéke 2023. 07. 31-i piaci értékre számítva: | 2 362 e Ft |
| • <u>Le: kötelezettségek értéke:</u> | <u>- 16 e Ft</u> |
| Saját vagyon értéke: | 2 346 e Ft |

Mivel a társaság tevékenységet nem végez, árbevételt nem realizál a jövőbeni várható jövedelemből kiinduló módszerrel nem határozható meg a cégérték.

Mindezekre figyelemmel 2023. 07. 31-i fordulónapon a **VÁC PIAC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság piaci értékének minimuma 2.346.000 Ft-ban határozható meg, amelyet felfelé módosíthat a társaság működéséből adódó versenyelőny.**

III. Üzletrész tulajdonjogának átruházása

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései

3:164. § [Az üzletrész]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

(2) Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

(3) Ha a tagnak több üzletrésze van, a társasággal szemben akkor is egy tagnak számít. A társasági szerződés ettől eltérő rendelkezése semmis.

3:165. § [Közös tulajdon az üzletrészen]

(1) Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

(2) A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogaival nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak

kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8) Az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése során az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog – (2) bekezdés szerinti – jogosultja e jogát jogszabályban meghatározott eljárás szabályai szerint gyakorolhatja.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 6. pontja értelmében korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az **Nvtv. 5. §** (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, **közzolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

3. A 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról:

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a.) ingatlan és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b.) értékpapírokra és **a gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre.**

4. A Társasági Szerződés rendelkezései

A Társasági Szerződés 9. pont 9.3. alpontja szerint az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

VI. Fejezet A versenyeztetésre (pályáztatásra) vonatkozó szabályok

22. § (1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése és hasznosítása az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

(1a) A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(3) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályáztatás útján történik.

(5) Zártkörű pályáztatásról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályáztatás közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdeket sértene, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(6) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

(7) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hasznosítással érintett rész tekintetében kell vizsgálni az (1a) bekezdésben meghatározott értékhatárt.

IV. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEI

1. A pályázat kiírója

Vác Város Önkormányzat

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Adószám: 15731302-2-13

Képviselő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

2. A Pályázat célja és jellege

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) résztulajdonában álló Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő, 95%-os tulajdoni részesedést megtestesítő, 2.228.700,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszáz forint piaci értékű üzletrész értékesítése nyilvános pályázat útján, licit eljárás lefolytatása keretében.

3. Az üzletrész induló vételára

2.350.000,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázötvenezer forint.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) f) pontja, valamint 165. § (1) bekezdése alapján jelen üzletrész értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

4. Pályázati biztosíték összege

230.000,-Ft, azaz kettőszázharmincezer forint

5. Licitlépcső összege

100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint

6. A Társaság bemutatása, az adatokhoz való hozzáférés

6.1. Adatmegismerés

- a.) A pályázónak lehetősége van a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban felvilágosítást kérni, a Társaság adatairól, követelésállományáról, tartozásairól, szerződéses állományáról, stb.

Egyeztetésre jogosult: Kazár Hajnalka ügyvezető

e-mail: ghvac.vasarter@gmail.com

A pályázó tudomásul veszi, hogy betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

- b.) A pályázónak lehetősége van az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos birtokában lévő cégiratokat, előterjesztéseket beszámolókat, mérleg adatokat, aktuális eredménykimutatást megismerni, azokba betekinteni és azokkal kapcsolatban felvilágosítást kérni.

Egyeztetésre jogosult: dr. Bartók-Palotai Hajnalka

e-mail: jogasz6@varoshaza.vac.hu

Pályázó tudomásul veszi, hogy a betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

7. A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. (év) november (hónap) 27. (nap) 12 (óra)

A pályázatok bontása: 2023 (év) november (hónap) 28. (nap) 10 (óra)

Jelenlétre jogosultak: A bontáson a pályázat kiírója, a pályázók, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvédi meghatalmazással igazolni a képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A bontáson ismertetésre kerül valamennyi pályázó neve és székhelye, valamint az ajánlat.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázat kiírója 3 munkanapon belül küld meg az ajánlattevőknek.

8. A pályázat benyújtásának nyelve

Magyar

9. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon – személyesen vagy postai úton - kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az alábbi – pályázatra utaló - jeligét.

Jelige: „A Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek értékesítése”

10. A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályának címezve - 2600 Vác, Március 15. tér 11.

személyesen: Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály – 2600 Vác, Március 15. tér 11.

(ügyfélfogadási időben)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

11. Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.

12. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

13. Az érvényes pályázat feltételei

- a) A pályázaton minden természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.

- b) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll felszámolási, kényszertörlési, végrehajtási, csődeljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályához a pályázati kiírásban megjelölt határidőben és módon.
- d) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit.
- e) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket megismerte és elfogadja.
- f) Pályázó tudomásul veszi, hogy a 2013. évi V. tv. (Ptk.) értelmében a tagokat, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg - a pályázat alapján, a licitálás során elért legelőnyösebbnek, legkedvezőbbnek tekintett vételi ajánlatban (a legelőnyösebb ajánlat), az ajánlattevő által tett vételárral és fizetési feltételekkel azonos feltételekkel. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjai élnek elővásárlási jogukkal a pályázó részére a pályázati biztosíték visszajár.
- g) Pályázó tudomásul veszi, hogy az üzletrész per, - teher, - igénymentes.
- h) Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályához (2600 Vác, Március 15. tér 11.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:
 - hi./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
 - hii./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- i) A pályázónak mellékelnie kell a székhelye szerint illetékes település jegyzőjének igazolását arról, hogy a székhelye szerint illetékes önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- j) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó-és köztartozása nem áll fenn.
- k) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya részére (2600 Vác, Március 15. tér 11.) határidőben történő leadása, melyben pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy sem a székhelye szerint illetékes önkormányzat felé, sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tartozása nem áll fenn, továbbá pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétes köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható.

- l) Az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályára (2600 Vác, Március 15. tér 11.) határidőben történő leadása, melyben a gazdasági társaság pályázó nyilatkozik arról, hogy a társaság nem áll felszámolási, kénysztörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A 3. számú melléklet szerinti okirat aláírásával továbbá pályázó nyilatkozik arról, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

14. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az üzletrész vételárába beszámításra kerül – megfizetése Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlára történő átutalás útján. Szerződéskötés esetén a pályázati biztosíték összege foglalként kerül meghatározásra. A pályázók tudomásul veszik, hogy szerződéskötés esetén, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglalo összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A pályázók tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződészegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglalo összegével csökken. Az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés megghiúsulásáért való - az adott foglalo elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatják át.

A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig Vác Város Önkormányzat fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.

A pályázati biztosíték megfizetése esetén a pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: „A Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek értékesítése” – pályázati biztosíték.”

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályára a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

A befizetett pályázati biztosítékot Vác Város Önkormányzat banki átutalás útján visszafizeti a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra:

- a./a pályázati kiírás visszavonása, vagy elhalasztása esetén a kiírás visszavonását, vagy elhalasztását követő 15 napon belül,
- b./a nem nyertes és érvénytelen pályázók részére a pályázat bontását követő 15 napon belül,
- c./az eredménytelen pályázati eljárás lefolytatása esetén az eredménytelenség megállapítását követő 15 napon belül,
- d./amennyiben a pályázaton részt venni szándékozó pályázó a pályázat leadási határideje előtt pályázatát visszavonja, a pályázat visszavonását követő 15 napon belül,

e./ a pályázatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül visszautalásra.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a./ a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha az üzletresz adásvételi szerződés létrejön és a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül,
- b./ a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,
- c./ ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja.

15. Liciteljárási lefolytatása (pályázati tárgyalás)

A Képviselő-testület döntése alapján, több *érvényes* pályázat benyújtása esetén pályázati tárgyalás keretében liciteljárási lefolytatására kerül sor.

Amennyiben több *érvényes* pályázat kerül benyújtásra határidőben, a licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti a beérkezett ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A licitálás helyszíne: Váci Polgármesteri Hivatal (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

A licitálás közjegyző előtt történik.

A licitáláson részt vehetnek:

- a./ közjegyző
- b./ licitálás vezetője
- c./ jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő
- d./ licitálók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján
- e./ esetlegesen az önkormányzat képviselője
- f./ Váci Polgármesteri Hivatal munkatársa.

A tárgyaláson a pályázónak személyesen vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján kell megjelennie érvényes, személyét igazoló okmányokkal (személyi igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy útlevél). Amennyiben a tárgyaláson a pályázó nem jelenik meg, úgy az általa befizetett **biztosítékot elveszíti.**

A pályázó köteles tartózkodni a tárgyalás rendjének megzavarásától.

A pályázati tárgyalás megnyitását követően nincs lehetőség a mobiltelefon használatára, illetőleg a tárgyalótermen kívül lévő személlyel egyéb kommunikációs eszköz útján történő kapcsolatfelvételre. Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a tárgyalásvezető a pályázati tárgyalást felfüggesztheti és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, mely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül.

16. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint az árverési szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- d.) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy az árverési szabályzatban megjelölt feltételeknek
- e.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatos jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

17. Döntéshozatal az eredményről

A Társasági Szerződés 9. pont 9.3. alpontja szerint az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

Egy érvényes pályázat benyújtása esetén az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A döntést a pályázati határidő leteltét követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázót írásban értesíteni kell.

Több érvényes pályázat esetében a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

18. Üzletrész átruházási szerződés

Az üzletrész átruházási szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./ a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megismert üzletrész,
- c./ a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, banki átutalás útján, egyösszegben köteles megfizetni Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára történő átutalással.
- d./ az árverési szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

19. Eredményhirdetés határideje

A Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntés közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

20. Egyéb

Vác Város Önkormányzat jogosult:

1. az üzletrész pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejárta előtt visszavonni, új pályázatot kiírni, vagy a licitálás időpontját elhalasztani,
2. a pályázatot indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni érvényes pályázat esetén is,
3. a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonni. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vac.hu honlapon. Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályán is.

További információ kérhető: Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya, 2600 Vác, Március 15. tér 11. 6. szám alatti irodájában, Tel: 27/513-490